



Управляющая компания в сфере ЖКХ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Евростандарт»  
142411, М.О. г. Ногинск, 1 Текстильный переулок д.16,  
ИНН 5031122382 КПП 503101001  
тел: 985-712-67-61 e-mail: [ukevrostandart@yandex.ru](mailto:ukevrostandart@yandex.ru)

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «УК Евростандарт»  
Дорохин С.В.  
2020 г.



План работ  
ООО «УК Евростандарт» на 2021-2023 гг.  
На МКД № 11 по ул. 200 лет города

№ п/п	Вид работ	Период выполнения
1	Ревизия, замена и ремонт запорной арматуры в подвальном и чердачном помещениях на сетях отопления, водоснабжения	Май-август 2021 г.
2	Проведение гидравлических испытаний с последующим проведением устранения дефектов (при их выявлении) на сетях теплоснабжения	Май-август 2021 г.
3	Проведение гидропневматических промывок сетей теплоснабжения, водоснабжения	Май-август 2021 г.
4	Поддержание неснижаемого аварийного запаса технических материальных средств	Май-август 2021 г.
5	Замена входной двери в подвал	Май-сентябрь 2021 г.
6	Ремонт цоколя	Май-сентябрь 2021 г.
7	Установка защитных оголовков на вентиляционные шахты	Май-август 2021 г.
8	Очистка чердачного помещения от мусора	Февраль-июль 2021 г.
9	Вернуть стремянку	Февраль-июль 2021 г.
12	Сливной шланг со штуцерами	Май-август 2021 г.
13	Разделить и перенести выключатель света в подвале к белой двери	Июль-декабрь 2021 г.
14	Установить окно с дверцей в цоколе, с запором изнутри и отверстиями	Май-август 2021 г.
15	Заделать в подвале межблочные швы под первой секцией дома	Май-август 2021 г.
16	Песок в подвал	Май-сентябрь 2021 г.
17	Грунт для выравнивания газонов	Май-август 2021 г.
18	Установить дополнительные информационные стенды внутри подъездов дома	Февраль-сентябрь 2021 г.
19	Покраска входной двери в 1-ый подъезд дома	Май-август 2021 г.
20	Ремонт входной двери в 3-ий подъезд дома	Май-август 2021 г.

21	Принять необходимые меры по предотвращению проникновения птиц в чердачное помещение	Июль-декабрь 2021 г.
22	Очистить по периметру крыши дома систему сбора талой и дождевой воды, воронки водостоков от мусора	Май-август 2021 г.
23	Осмотр и составление акта заключения о состоянии износа системы сбора талой и дождевой воды по периметру крыши дома	Май-август 2021 г.
24	Замена труб ХВС в подвале (по результатам проведения общего собрания собственников)	Июль-декабрь 2021 г.
	Взыскать денежные средства на капитальный ремонт за муниципальные квартиры	Март-сентябрь 2021 г
	Ввод и регистрация нежилого помещения «Уникум» в необходимые документы, паспорт дома и на всех официальных сайтах	Март-сентябрь 2021 г
	Привлечь собственника нежилого помещения «Уникум» к ежемесячной оплате капитального ремонта и взыскать денежные средства за прошлые периоды	Март-сентябрь 2021 г
	Подать сведения в необходимые организации для перерасчета начислений коммунальных услуг кв. № 58, по количеству зарегистрированных собственников, согласно последнего реестра собственников	Февраль-апрель 2021 г.

Представитель МКД № 11  
по ул. 200 лет города:

 Сводков П. М.