

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**г. Ногинск, ул. Самодеевская, д. 10**

Дата протокола: "12" ноября 2016г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Место проведения общего собрания: г. Ногинск, ул. Самодеевская, д. 10, подъезд №4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11 сентября 2016г.

Дата окончания: 11 ноября 2016г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Ногинск, ул. Самодеевская, д. 10

**Вид общего собрания:** ежегодное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания Дорохина Ольга Валерьевна собственник помещения в многоквартирном доме: г. Ногинск, ул. Самодеевская, д. 10 номер помещения собственника: кв. 170 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за № 50-АГ №359171 от "23" июля 2012 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 11 сентября 2016 года с 19:00 до 21:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12 сентября 2016г. по 30 сентября 2016г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 30 сентября 2016 года (включительно), по адресу: г. Ногинск ул. Самодеевская д.10 кв. 170).

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 147 (сто сорок семь) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 11545,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 6939,5 кв.м, что составляет 60,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 11545,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен 11 ноября 2016г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания. Избрание секретаря общего собрания и счетной группы.
2. Избрание способа управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Самодеевская д.10
3. Выбор Управляющей Компании (для способа управления – управляющая организация).
4. Создание товарищества собственников жилья на два дома Самодеевская д.10 и д. 10а либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (для способа управления – ТСЖ, ЖСК, ЖК).
5. Принятие решения о заключении договора или договоров оказания услуг и выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества жилого дома, оказания коммунальных услуг (для всех способов управления).

6. Утверждение Устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (для способа управления ТСЖ, ЖСК, ЖК).
7. Избрание председателя правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (для способа управления ТСЖ, ЖСК, ЖК).
8. Избрание органов правления и контроля товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (для способа управления ТСЖ, ЖСК, ЖК).
9. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
10. Наделение одного из собственников полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами (для непосредственного способа управления).
11. Расторжение договоров управления с действующей Управляющей компанией ООО «ГС-Эксплуатация»
12. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (для любого способа управления).
13. Определение собственника, у которого должны находиться технические документы на жилой дом (для ТСЖ).
14. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании (для любого способа управления).
15. Открытие специального счета в банке, чтобы взносы на капитальный ремонт перечислять на специальный счет, владельцем которого будет ТСЖ или УК выбранная на настоящем собрании.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Избрание председателя общего собрания. Избрание секретаря общего собрания и счетной группы.**

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №170 по первому вопросу повестки дня.

Предложено:

**Избрать председателем общего собрания** Дорохину Ольгу Валерьевну, собственника кв. 170.

**Избрать секретарем собрания:** Константинова Андрея Владимировича, собственника кв. 171.

**Избрать счетную комиссию в составе:**

Королева Галина Владимировна, собственника кв. 171

Петраш Мария Александровна, собственника кв. 191

Шабанов Андрей Александрович, собственника кв. 158

<b>Решили по первому вопросу: Избрание председателя общего собрания. Избрание секретаря общего собрания и счетной группы.</b>					
<b>Избрать председателем общего собрания: Дорохину Ольгу Валерьевну, собственника кв. 170</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>5305,20</b>	<b>76,45</b>	<b>337,00</b>	<b>4,86</b>	<b>1035,30</b>	<b>14,92</b>
Избрать секретарем собрания: Константинова Андрея Владимировича, собственника кв. 171					
Избрать счетную комиссию в составе:					

Королева Галина Владимировна, собственника кв. 171 Петраш Мария Александровна, собственника кв.191 Шабанов Андрей Александрович, собственника кв. 158					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>4868,82</b>	<b>70,16</b>	<b>204,10</b>	<b>2,94</b>	<b>1325,10</b>	<b>19,10</b>

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято:**

170 **Избрать председателем общего собрания:** Дорохину Ольгу Валерьевну, собственника кв.

171 **Избрать секретарем собрания:** Константинова Андрея Владимировича, собственника кв.

**Избрать счетную комиссию в составе:**

Королева Галина Владимировна, собственника кв. 171

Петраш Мария Александровна, собственника кв.191

Шабанов Андрей Александрович, собственника кв. 158

**2. Избрание способа управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ногинск, ул. Самодеятельная д.10**

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №170 по второму вопросу повестки дня.

Предложено: выбрать способ управления домом: Товариществом собственников жилья или привлекаемой управляющей компанией или непосредственным управлением силами жильцов.

<b>Решили по второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом г. Ногинск, ул. Самодеятельная д.10</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
Выбрать способ управления: Товарищество собственников жилья (ТСЖ)					
<b>2096,38</b>	<b>30,21</b>	<b>1458,10</b>	<b>21,01</b>	<b>1230,70</b>	<b>17,73</b>
Выбрать способ управления: Привлекаемой управляющей компанией					
<b>4194,39</b>	<b>60,44</b>	<b>960,80</b>	<b>13,85</b>	<b>817,20</b>	<b>11,78</b>
Выбрать способ управления: Непосредственное управление силами жильцов					
<b>76,50</b>	<b>1,10</b>	<b>2380,10</b>	<b>34,30</b>	<b>1287,00</b>	<b>18,55</b>

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято: Выбрать способ управления: привлекаемой управляющей компанией.**

**3. Выбор Управляющей Компании (для способа управления – управляющая организация).**

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №170 по третьему вопросу повестки дня.

Предложено: выбрать управляющую компанию для управления дома г. Ногинск, ул. Самодеятельная д.10 из предложенных или предложить свою кандидатуру

<b>Решили по третьему вопросу: Выбор управляющей компании для управления домом г. Ногинск ул. Самодятельная д.10</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
Выбрать для управления: ООО «Управляющая компания «Евростандарт»					
<b>3584,44</b>	<b>51,65</b>	<b>884,38</b>	<b>12,74</b>	<b>1428,00</b>	<b>20,58</b>
Выбрать для управления: ООО «НГУК Партнер-Сервис»					
<b>38,20</b>	<b>0,55</b>	<b>2998,68</b>	<b>43,21</b>	<b>1827,00</b>	<b>26,33</b>
Выбрать для управления: ООО «ГС- Эксплуатация»					
<b>762,30</b>	<b>10,98</b>	<b>3215,18</b>	<b>46,33</b>	<b>1708,30</b>	<b>24,62</b>
Иная компания (дописать):					
<b>76,60</b>	<b>1,10</b>	<b>2253,28</b>	<b>32,47</b>	<b>1436,90</b>	<b>20,71</b>

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято:**

**Выбрать для управления: ООО «Управляющая компания «Евростандарт».**

**4. Создание товарищества собственников жилья на два дома Самодятельная д.10 и д. 10а либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (для способа управления – ТСЖ, ЖСК, ЖК).**

Слушали инициатора собрания собственника кв. №170 по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: согласно п.1 ч.2 ст.136 ЖК РФ создать Товарищество собственников жилья на два дома г. Ногинск, ул. Самодятельная д.10 и ул. Самодятельная д.10а.

<b>Решили по четвертому вопросу: Создание Товарищества собственников жилья (ТСЖ) на два дома г. Ногинск, ул. Самодятельная д.10 и ул. Самодятельная д.10а</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>2346,88</b>	<b>33,82</b>	<b>2803,74</b>	<b>40,40</b>	<b>1436,20</b>	<b>20,70</b>

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято:**

**Не создавать Товарищество собственников жилья на два дома г. Ногинск, ул. Самодятельная д.10 и ул. Самодятельная д.10а**

**5. Принятие решения о заключении договора или договоров оказания услуг и выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества жилого дома, оказания коммунальных услуг (для всех способов управления).**

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №170 по пятому вопросу повестки дня.

Предложено: заключить договор управления с выбранной на настоящем собрании управляющей компанией, если будет выбран способ управления Управляющая компания в

вопросе повестки дня №2. Или вступить в товарищество собственников жилья, если будет выбран способ управления Товарищество собственников жилья в вопросе повестки дня №2.

<b>Решили по пятому вопросу: Заключение договора управления МКД с управляющей компанией или вступление в ТСЖ</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
Заключение договора управления с выбранной Управляющей компанией					
<b>3695,34</b>	<b>53,25</b>	<b>1289,88</b>	<b>18,59</b>	<b>1154,20</b>	<b>16,63</b>
Вступление в Товарищество собственников жилья					
<b>1966,48</b>	<b>28,34</b>	<b>2233,94</b>	<b>32,19</b>	<b>1456,35</b>	<b>20,99</b>

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято:**

**Заключение договора управления с выбранной в вопросе №2 Управляющей компанией настоящего общего собрания.**

**6. Утверждение Устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (для способа управления ТСЖ, ЖСК, ЖК).**

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №170 по шестому вопросу повестки дня.

Предложено: утвердить представленный устав, если в вопросе №2 настоящего собрания будет выбран способ управления Товарищество собственников жилья (ТСЖ)

<b>Решили по шестому вопросу: Утвердить устав ТСЖ</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1446,23</b>	<b>20,84</b>	<b>2169,80</b>	<b>31,27</b>	<b>2459,45</b>	<b>35,44</b>

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято:**

**Не утверждать представленный устав.**

**7. Избрание председателя правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (для способа управления ТСЖ, ЖСК, ЖК).**

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №170 по седьмому вопросу повестки дня.

Предложено: избрать председателя правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива Дорохину Ольгу Валерьевну собственника кв.170, или иную кандидатуру, предложенную на данном собрании.

<b>Решили по седьмому вопросу: Избрание председателя правления ТСЖ и членов</b>
---

<b>правления ТСЖ</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
Избрать председателем правления Дорохину Ольгу Валерьевну собственника кв.170					
<b>2176,18</b>	<b>31,36</b>	<b>2183,74</b>	<b>31,47</b>	<b>2222,35</b>	<b>32,02</b>
Иная кандидатура (дописать):					
<b>38,20</b>	<b>0,55</b>	<b>651,30</b>	<b>9,39</b>	<b>957,70</b>	<b>13,80</b>

**По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.**

**Решение принято:**

**Не избирать председателем правления Дорохину Ольгу Валерьевну собственника кв.170 или иную кандидатуру, предложенную на настоящем собрании.**

**8. Избрание органов правления и контроля товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (для способа управления ТСЖ, ЖСК, ЖК).**

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №170 по восьмому вопросу повестки дня.

Предложено: Избрать правление товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (для способа управления ТСЖ, ЖСК, ЖК) из предложенных кандидатур или предложить иные кандидатуры, а также избрать ревизоров деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива из предложенных кандидатур или предложить иные кандидатуры.

<b>Решили по восьмому вопросу: Избрать правление ТСЖ и ревизора ТСЖ</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
Избрать правление ТСЖ: Константинова Андрея Борисовича (кв. 160), Круглова Николая Викторовича (дом 10а кв.58)					
<b>2057,08</b>	<b>29,64</b>	<b>2213,44</b>	<b>32,90</b>	<b>2334,90</b>	<b>33,65</b>
Избрать правление ТСЖ: Иная кандидатура (дописать):					
<b>76,60</b>	<b>1,10</b>	<b>1819,00</b>	<b>26,21</b>	<b>1388,30</b>	<b>20,01</b>
Ревизор ТСЖ: Гусев Андрей Николаевич (кв. 159), Круглова Николая Викторовича (дом 10а кв.58)					
<b>1890,88</b>	<b>27,25</b>	<b>2267,84</b>	<b>32,68</b>	<b>2201,90</b>	<b>31,73</b>
Ревизор ТСЖ: Иная кандидатура (дописать):					
<b>131,80</b>	<b>1,90</b>	<b>1615,70</b>	<b>23,28</b>	<b>1219,90</b>	<b>17,58</b>

**По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.**

**Решение принято:**

**Не избирать из предложенных кандидатов или иных кандидатур в правление товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (для способа управления ТСЖ, ЖСК, ЖК).**

Не избирать из предложенных кандидатов или иных кандидатур ревизоров деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (для способа управления ТСЖ, ЖСК, ЖК).

**9. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).**

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №170 по девятому вопросу повестки дня.

Предложено:

- Установить размер платы за содержание и ремонт с 1 кв.м площади квартиры согласно предложениям ООО «УК Евростандарт» равный 33 руб/кв.м.
- Установить размер платы за содержание и ремонт с 1 кв.м. площади квартиры согласно постановлению администрации муниципального образования г. Ногинск №171 от 23.06.2016 равный 33,31 руб/кв.м
- Установить размер платы за содержание и ремонт с 1 кв.м площади квартиры согласно собранию собственников дома г. Ногинск ул. Самодеятельная д.10 от 03.02.2014 равный 32,55 руб/кв.м

<b>Решили по девятому вопросу: Установление платы за содержание и ремонт</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
Установить размер платы за содержание и ремонт с 1 кв.м площади квартиры согласно предложениям ООО «УК Евростандарт» равный 33 руб/кв.м.					
<b>2837,44</b>	<b>40,89</b>	<b>1266,98</b>	<b>18,26</b>	<b>1762,30</b>	<b>25,40</b>
Установить размер платы за содержание и ремонт с 1 кв.м площади квартиры согласно постановлению администрации муниципального образования г. Ногинск №171 от 23.06.2016 равный 33,31 руб/кв.м					
<b>966,60</b>	<b>13,93</b>	<b>2350,82</b>	<b>33,88</b>	<b>1786,50</b>	<b>25,74</b>
Установить размер платы за содержание и ремонт с 1 кв.м площади квартиры согласно собранию собственников дома г. Ногинск ул. Самодеятельная д.10 от 03.02.2014 равный 32,55 руб/кв.м					
<b>1713,40</b>	<b>24,69</b>	<b>2375,00</b>	<b>34,22</b>	<b>1483,60</b>	<b>21,38</b>

**По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.**

**Решение принято:**

**Установить размер платы за содержание и ремонт с 1 кв.м площади квартиры согласно предложениям ООО «УК Евростандарт» равный 33 руб/кв.м.**

**10. Наделение одного из собственников полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами (для непосредственного способа управления).**

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №170 по десятому вопросу повестки дня.

Предложено: Наделить правом представления интересов собственников дома г. Ногинск ул. Самодеятельная д.10 в отношениях с третьими лицами (ресурсоснабжающими организациями и тд.) Дорохину Ольгу Валерьевну собственника кв.170 или иную кандидатуру, предложенную на настоящем собрании.

<b>Решили по десятому вопросу: Наделить правом представления интересов собственников МКД в отношениях с третьими лицами (ресурсоснабжающими организациями и тд.)</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
Дорохину Ольгу Валерьевну собственника кв. 170					
<b>3113,12</b>	<b>44,86</b>	<b>1800,70</b>	<b>25,95</b>	<b>1784,30</b>	<b>25,71</b>
Иная кандидатура (дописать):					
<b>38,20</b>	<b>0,55</b>	<b>1501,60</b>	<b>21,64</b>	<b>1177,60</b>	<b>16,97</b>

**По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.**

**Решение принято:**

**Наделить правом представления интересов собственников дома г. Ногинск ул. Самодельная д.10 в отношениях с третьими лицами (ресурсоснабжающими организациями и тд.) Дорохину Ольгу Валерьевну собственника кв.170**

### **11. Расторжение договоров управления с действующей Управляющей компанией ООО «ГС-Эксплуатация»**

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №170 по одиннадцатому вопросу повестки дня.

Предложено: расторгнуть договор или договоры управления с действующей управляющей компанией ООО «ГС-Эксплуатация»

<b>Решили по одиннадцатому вопросу: Расторжение договоров управления с действующей Управляющей компанией</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
Расторжение договора управления с ООО «ГС-Эксплуатация»					
<b>4795,95</b>	<b>69,11</b>	<b>586,80</b>	<b>8,46</b>	<b>1529,20</b>	<b>22,04</b>

**По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.**

**Решение принято:**

**Расторгнуть договор управления с ООО «ГС-Эксплуатация».**

### **12. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (для любого способа управления).**

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №170 по двенадцатому вопросу повестки дня.

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение инициатора собрания Дорохиной Ольги Валерьевны, собственника кв. №170 г. Ногинск ул. Самодельная д.10

<b>Решили по двенадцатому вопросу: Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%



Хранить решения и протоколы собрания собственников председателю собрания ул. Самодеятельная д.10 кв. 170					
<b>4937,30</b>	<b>71,15</b>	<b>430,20</b>	<b>6,20</b>	<b>1516,30</b>	<b>21,85</b>

**По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.**

**Решение принято:**

**Хранить решения и протоколы собрания собственников председателю собрания г. Ногинск ул. Самодеятельная д.10**

**13. Определение собственника, у которого должны находиться технические документы на жилой дом (для ТСЖ).**

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №170 по тринадцатому вопросу повестки дня.

Предложено: определить местом хранения технической и иной документации на дом помещение инициатора собрания Дорохиной Ольги Валерьевны, собственника кв. №170 г. Ногинск ул. Самодеятельная д.10

<b>Решили по тринадцатому вопросу: Определение собственника, у которого должны находиться технические документы на жилой дом (для ТСЖ).</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
Техническая документация хранится у председателя правления ТСЖ.					
<b>2459,88</b>	<b>35,45</b>	<b>1984,94</b>	<b>28,60</b>	<b>2140,70</b>	<b>30,85</b>

**По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.**

**Решение принято:**

**Техническая документация хранится у председателя правления ТСЖ.**

**14. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании (для любого способа управления).**

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №170 по четырнадцатому вопросу повестки дня.

Предложено: Размещать информацию о принятых решениях на информационных досках в подъездах и около подъездов дома

<b>Решили по четырнадцатому вопросу: Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
Размещать информацию о принятых решениях на информационных досках в подъездах и около подъездов дома					
<b>5807,00</b>	<b>83,68</b>	<b>147,80</b>	<b>2,13</b>	<b>804,80</b>	<b>11,60</b>

**По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.**

**Решение принято:**

Размещать информацию о принятых решениях на информационных досках в подъездах и около подъездов дома.

**15. Открытие специального счета в банке, чтобы взносы на капитальный ремонт перечислять на специальный счет, владельцем которого будет ТСЖ или УК выбранная на настоящем собрании.**

Слушали: инициатора собрания собственника кв. №170 по пятнадцатому вопросу повестки дня.

Предложено: открыть специальный счет в банке, чтобы взносы на капитальный ремонт перечислять на специальный счет, владельцем которого будет ТСЖ или УК выбранная на настоящем собрании.

Решили по пятнадцатому вопросу: Открытие специального счета в банке, чтобы взносы на капитальный ремонт перечислять на специальный счет, владельцем которого будет ТСЖ или УК выбранная на настоящем собрании.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
Обязать открыть специальный счет ТСЖ в кредитной организации обслуживающий ТСЖ					
2129,63	30,69	1929,00	27,80	2064,65	29,75
Обязать открыть специальный счет УК в кредитной организации обслуживающий УК					
3355,79	48,36	1295,90	18,67	1134,10	16,34

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято:

Обязать открыть специальный счет УК в кредитной организации обслуживающий УК.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 168 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Протокол общего собрания собственников от 25.03.2011

Подписи:

Председатель общего собрания:

Дорохина Ольга Валерьевна собственник: кв. 170

 Дорохина О.В.

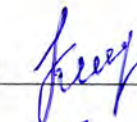
Секретарь общего собрания:

Константинов Андрей Владимирович собственник: кв. 171

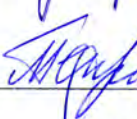
 Константинов А.В.

Члены счетной комиссии:

Королева Галина Владимировна, собственник кв. 171

 Королева Г.В.

Петраш Мария Александровна, собственник кв. 191

 Петраш М.А.

Шабанов Андрей Александрович, собственник кв. 158

 Шабанов А.А.